

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Днепропетровская, 10 «А»

за 2025 год

ООО «Наш Дом Сервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, д. 74

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1106193000198/6161056728

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Гончарова Ю.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(863)200-81-28, nashdom_61@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего

имущества многоквартирного дома): 3 626,70 м²

Дата размещения отчета: « 25 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ(услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы(оказанной услуги)	Стоимость работы(оказанной услуги),руб. (произведение граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы(оказанной услуги)	Стоимость работы(оказанной услуги),руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание, уборка МОП	1	21 128,54	12	253 542,52	12	253 542,52
2	Содержание придомовой территории	1	19 599,98	12	235 199,77	12	235 199,77
3	Обслуживание внутридомовых инж. сетей	1	15 696,50	12	188 358,05	12	188 358,05
4	Техобслуживание газопровода ВД,НД	1	6 901,20	1	6 901,20	1	6 901,20
5	Техобслуживание УУТЭ	1	3 418,72	12	41 024,60	12	41 024,60
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	2 176,02	12	26 112,24	12	26 112,24
7	Обслуживание венканалов	1	224,94	12	2 699,24	12	2 699,24
8	Энергоснабжение(СОИ)	1	78 004,73	1	78 004,73	1	78 004,73
9	Холодная вода (СОИ)	1	26 346,86	1	26 346,86	1	26 346,86
10	Водоотведение (ХВС,ГВС СОИ))	1	18 455,46	1	18 455,46	1	18 455,46
11	Услуги садовника	1	2 475,00	7	17 325,00	7	17 325,00
Итого					893 969,67		893 969,67

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 21 760,20 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 65 526,10 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -43 765,90 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб.	Объем выполненных работ единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт водоснабжения			14 652,00		
1	муфта, тройник, гайка	ДУ	1 267,00	8(шт)	dom.gosuslugi.ru
2	клей мастер класс	ДУ	1 890,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
3	соединитель с гайкой	ДУ	255,00	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
4	американка	ДУ	910,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
5	труба	ДУ	1 140,00	6(м/п)	dom.gosuslugi.ru
6	кран	ДУ	4 300,00	3(шт)	dom.gosuslugi.ru
7	Замена части трубопровода, сварка	ДУ	5 800,00	1 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Ремонт стояка ХВ и канализации			5 850,50		
8	Труба	ДУ	670,00	2(м/п)	dom.gosuslugi.ru
9	угол-1	ДУ	136,00	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
10	муфта	ДУ	908,00	4(шт)	dom.gosuslugi.ru
11	кран	ДУ	650,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
12	замена трубопровода частично	ДУ	3 486,50	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
Диагностика, профилактические работы по содержанию зданий и конструкций			23 499,00		
13	диагностика и установка маячков контр.	ДУ	12 999,00	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
14	ремонт водостоков 2подъезд	ДУ	7 500,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
15	восстановление отмостки	ДУ	3 000,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
Подготовка узла учета газа к отопительному сезону			21 524,60		
16	поверка узла учета тепловой энергии	ДУ	21 524,60	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
Итого			65 526,10		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 614 943,25 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчет-

			ном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	2	73 026,71

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Наименование работы	Задолженность на начало отчетного периода руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января 2026 года
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме содержание	196 343,89	1 558 176,22	1 568 983,62	185 536,49
2	Домофон	1 964,16	18 480,00	19 105,85	1 338,31
3	Услуги садовника	840,87	17 325,00	17 784,92	380,95
Итого		199 148,92	1 593 981,22	1 605 874,39	187 255,75

Директор ООО «Наш Дом Сервис» _____



О.В. Плохотнюк